

Согласован
Генеральный директор
АО «Бугульминское предприятие
тепловых сетей»



В.А. Наумов

Утвержден
Приказом заведующего
Прогрессским детским
садом
от 01.08.2025 года № 54-о/д



А.Н. Ретивая сад

Расчет индекса готовности к отопительному периоду
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
Прогрессского детского сада общеразвивающего вида
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Объект	Полученный материал	Виды работ	№	Полученный материал	Расчет индекса готовности к отопительному периоду	Примечание к расчету индекса готовности к отопительному периоду
-------	--------	---------------------	------------	---	---------------------	---	---

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок требования к документам организации и наличием ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктов 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных постановлением Правительства от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования этих объектов и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.3.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Един.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.5	Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность (испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (на участках аварийной аппаратуры) в границах балансовой принадлежности, оборудованных теплообменными аппаратами, аппаратами и внутренними элементами теплообработки, в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.58 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие актов о результатах проведенных испытаний в системе теплоснабжения и (или) теплоэнергоснабжения (подпункт 11.3.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	Един.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0. Значение показателя готовности Потоу не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении порядка производственных инструкций для безопасной эксплуатации жилых и нежилых помещений оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) прочие документальные инструкции, предоставляемые для объектов, не являющихся ОПО, разработанные в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.3.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия прочих производственных инструкций для безопасной эксплуатации жилых и нежилых помещений оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Един.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции (общие, теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.3.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Един.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.8	Паспорты тепловых пунктов или актов паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологические документации на здание (помещение) и части внутренних систем теплоснабжения на теплообработанные установки, установленные в здании (помещении) (подпункт 11.3.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технологической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения на теплообработанные установки	0,01	Един.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.9	Выписка из утвержденного актового распределения, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисные контракты и (или) привлечение специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.3.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Един.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0.

1.1.10.		Акт или документ, подтверждающий проверку работоспособности автоматизированных регуляторов температуры воды, подпитки и системы тарировки водонаблюдения, а также проверку настроечных характеристик и установку систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, организации режима тепловой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель, наличие акта или документов, подтверждающих работоспособность автоматизированных регуляторов температуры воды	0,01	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.2	Обеспечивать готовность к подаче теплоносителя в котельную теплонаблюдения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплонаблюдении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения установленного в котельной теплонаблюдения режима потребления тепловой энергии	0,02	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тепл}} = 0,5 * K_{\text{тепл}} + 0,5 * K_{\text{тепл}} + 0,5$
1.3.1		Акт осмотра объектов теплонаблюдения и теплопотребляющих установок на предмет наличия неисправностей, а также для тарирования датчиков температуры теплоносителя на теплопотребляющих объектах, или для переключения датчиков системы теплонаблюдения на открытие системы теплонаблюдения с разбором тепловой воды для отсуживания от производства энергии (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплонаблюдения и теплопотребляющих установок на предмет наличия неисправностей	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3.2		Подписанный представителем теплонаблюдения акт проверки работоспособности устройств учета объема и температуры теплоносителя, установленного на раздаточном пункте, или акта осмотра, с указанием выявленных значений, свидетельствующих о необходимости проведения работ по устранению неисправностей теплонаблюдения (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки работоспособности устройств учета объема и температуры теплоносителя, установленного на раздаточном пункте	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (наличие), теплонаблюдения (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплонаблюдении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тепл}} = K_{\text{тепл}} * 0,05 + K_{\text{тепл}} * 0,95$
1.3.1		Акт заключения договора теплонаблюдения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплонаблюдения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (наличие), теплонаблюдения, тепловой воды, наличие услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо наличием отсрочки по оплате, подтверждающей уплату процентов с теплонаблюдения организацией периода отсутствия всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо наличием отсрочки по оплате, подтверждающей уплату процентов с теплонаблюдения организацией периода отсутствия всей существующей задолженности	0,95	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплонаблюдении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тепл}} = K_{\text{тепл}} * 0,5 + K_{\text{тепл}} * 0,5$

1.4.1	пункты 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о жилищном строительстве)	Акты государственной проверки учета учета, описанные в законе 77 Правил жилищного учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2013 № 1034, акты жилищного учета жилищного учета (подписаны 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	Жилищный	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием измеренных параметров, описанные в законе 11.5.14 пункта 11 Правил	Показатель наличия акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Жилищный	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае исполнения жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм теплотехнической безопасности жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 октября 2007 № 170 (далее – Правила и нормы теплотехнической безопасности жилищного фонда) (подписаны 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм теплотехнической безопасности жилищного фонда	0,06	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{норм}} = K_{\text{норм}}^{\text{н}} \cdot 0,5 + K_{\text{норм}}^{\text{н}} \cdot 0,5$
3.1		Акт выполнения работ по подготовке и оптимизации тепловой точки здания в соответствии с требованиями пункта 2.6 (10) Правил и норм теплотехнической безопасности жилищного фонда (подписаны 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке и оптимизации тепловой точки здания	0,7	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 3.2.10 Правил и норм теплотехнической безопасности жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2017 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы теплоснабжения СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитированной лабораторией (подписаны 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом в населенных пунктах по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2012 г. № 317, в части обеспечения безопасности при эксплуатации и обслуживании внутреннего и внутримногоквартирного газового оборудования при предоставлении жилищной услуги по газоснабжению (подписаны 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, котельная установка газовых и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, котельная установка газовых и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, котельная установка газовых и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (подписаны 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и обслуживании внутреннего и внутримногоквартирного газового оборудования при предоставлении жилищной услуги по газоснабжению	0,02	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{норм}} = K_{\text{норм}}^{\text{н}} \cdot 0,5 + K_{\text{норм}}^{\text{н}} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование и котельная установка не эксплуатируются, $K_{\text{норм}}$ принимается равным 1.
3.1		Показатель наличия акта обследования газовых и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Показатель наличия акта обследования газовых и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2		Показатель наличия акта обследования котельной и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Показатель наличия акта обследования котельной и котельных установок, каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

[illegible]